



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
İŞ SÜRECİ FORMU

Doküman No/ Süreç No:

92036835-SUR-011

Revizyon Tarihi:

Revizyon No:

Yayın Tarihi :

20/01/2021

SÜREÇ SORUMLUSU	ÜST BİRİM:	TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
	ALT BİRİM:	Arazi Edindirme ve Değerleme Daire Başkanlığı
SÜREÇ UYGULAYICILARI	Çalışma Grubu Sorumlusu, Ziraat Mühendisi, Gıda Mühendisi	
SÜREÇ ADI:	Tarım Arazilerinin Değerleme Süreci	
SÜRECİN AMACI:	Tarım Arazilerinin Değerinin Belirlenmesi	
SÜREÇ GİRDİSİ:	Değerleme Talep Yazısı	
SÜREÇ TEDARİKÇİSİ:	Gerçek ve tüzel kişiler, İlgili Kamu Kurumları	
SÜREÇ ÇIKTISI:	Değerleme Raporu	
SÜREÇ MÜŞTERİLERİ:	Gerçek Ve Tüzel Kişiler, İlgili Kamu Kurumları	
SÜRECİN DAYANAĞI:	5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun "Tarımsal Arazi Edindirme İş Ve İşlemleri" Başlıklı 8-K Maddesi	
SÜRECİN PERİYODU:	Talep Halinde	
İLİŞKİLİ SÜREÇLER:	Değerleme Talebinin Genel Müdürlüğe Ulaşması	
	İşin Niteliğine Göre Hizmet Alımı Veya Genel Müdürlük Personelince Saha Ve Ofis Çalışmalarının Gerçekleşmesi	
	İşin Kontrolünün Yapılması, Değerleme Raporunun Hazırlanması	
BAŞVURUDA İSTENEN EVRAKLAR	Değerleme Talep Yazısı, Değerlemeye Konu Taşınmaza Ait Kadastro Tapu Vb. Belgeler	

SÜREÇ HEDEFİ	PERFORMANS GÖSTERGESİ	ÖLÇÜM YÖNTEMİ	DEĞER ÖLÇÜTÜ (Azami/Asgari)	PERFORMANS DEĞERİ
	Değerleme Raporu Hazırlama Süresi	Başvurudan Değerleme Raporunun Oluşturulmasına Kadar Geçen Süre	Azami	Değerlemesi Yapılacak Taşınmazların Büyüklüğü, Konumu, Üzerindeki Yapı, Ağaç Vb. Durumu, Yasal Kısıtlamaları, Saha Çalışmasına Uygunluk Durumu (sosyal Coğrafi Vb.) değişiklik göstermektedir.



TARIM ARAZİLERİNİN DEĞERLEME SÜRECİ

Bakanlık İl/İlçe Müdürlükleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları, Gerçek ve Tüzel Kişiler

Arazi Edindirme ve Değerleme Daire Başkanlığı



